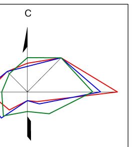
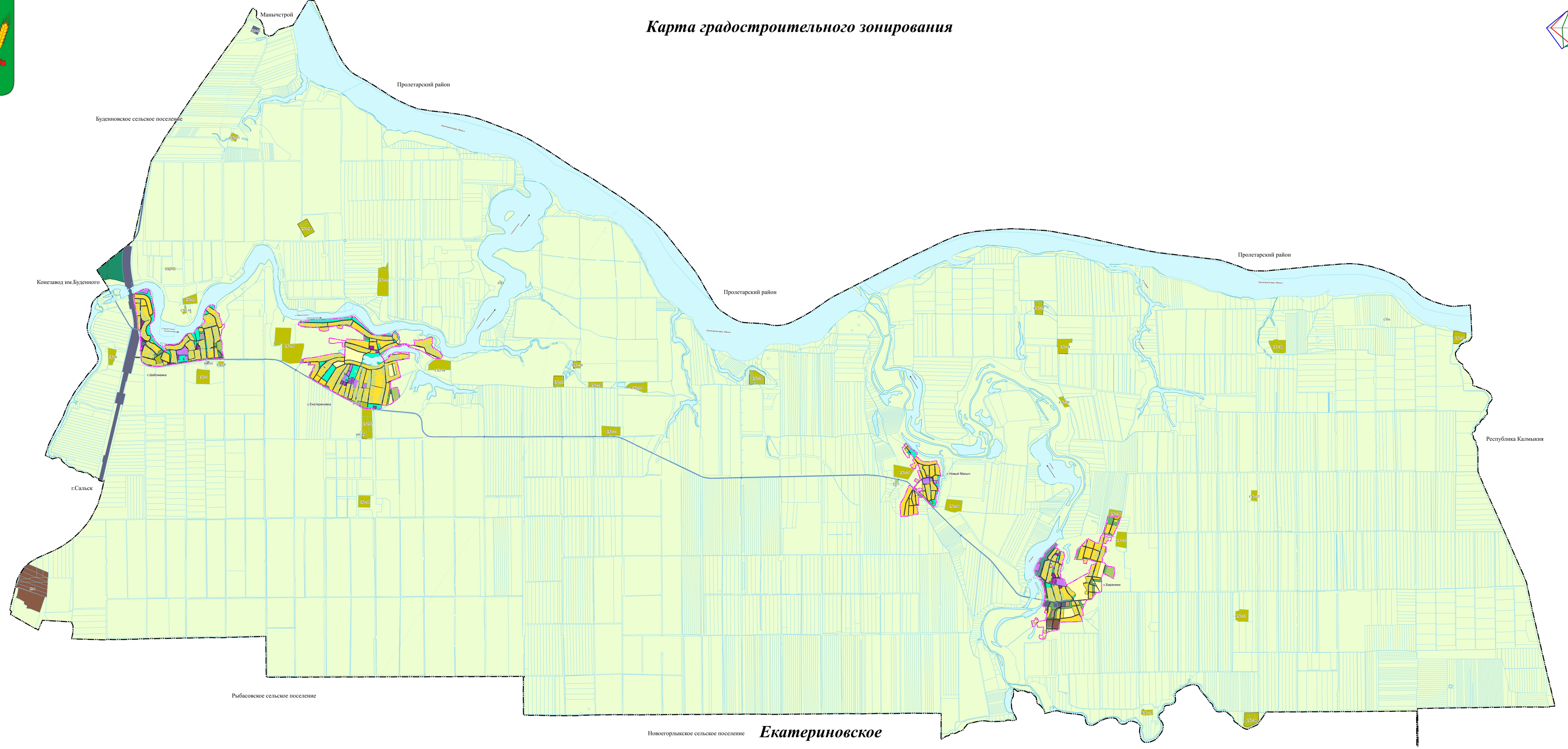
П Р А В И Л А   З Е М Л Е П О Л Ь З О В А Н И Я   И   З А С Т Р О Й К И

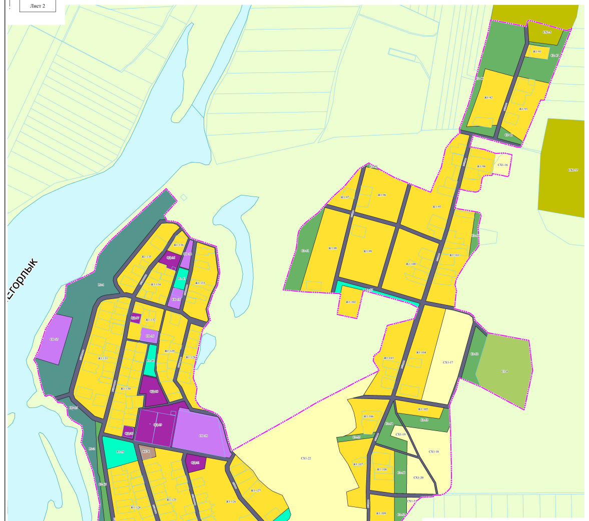
Карта градостроительного зонирования



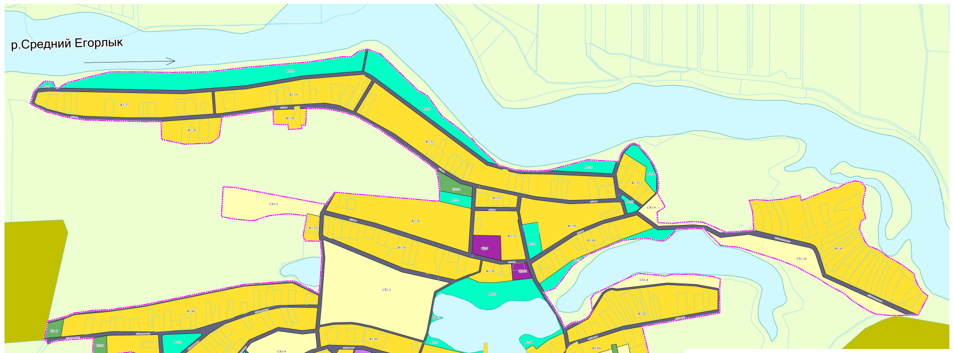


Екатериновское сельское поселение
МАСШТАБ 1 : 25 000

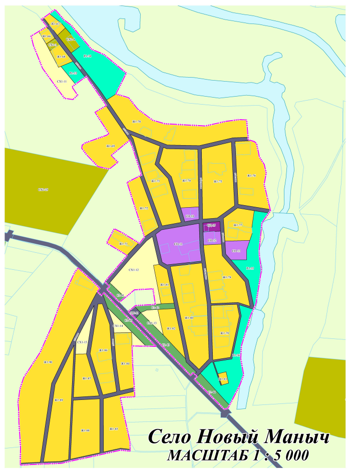
						Карта градостроительного зонирования М 1:5 000, 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПЗЗ	1	2



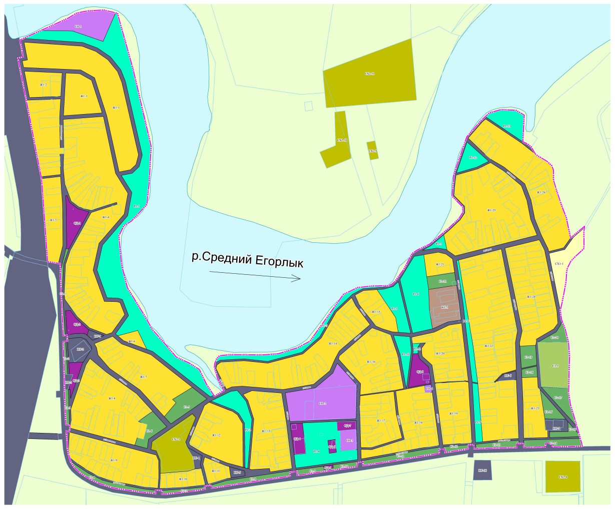
Село Бараники
МАСШТАБ 1 : 5 000



Село Екатериновка
МАСШТАБ 1 : 5 000



Село Новый Маныч
МАСШТАБ 1 : 5 000



Село Шаблиевка
МАСШТАБ 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона
СО	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
КС	Коммунально-складская зона
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р2	Зона рекреационного назначения
С1	Зона специального назначения
С2	Зона озелененных территорий специального назначения
	*Земли, лесного фонда
	*Территории, регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются
	*Земли, покрытые поверхностными водами
	Участки, учтённые в ЕГРН

Примечание:
1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

						5591-ТП			
						Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Яковлев И.В.			08.20	Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Крамаренко Т.В.			08.20		ПЗЗ	2	2
Ген. директор		Ярошик В.Н.			08.20	Карта градостроительного зонирования М 1:5 000, 1:25 000	ООО "Национальный земельный фонд"		

Лист 1
Лист 2

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №