**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Сальский район**

**Администрация Екатериновского сельского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 27.04.2022 г. № 58

 С. Екатериновка

 «Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков», находящихся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Екатериновского сельского поселения

**П о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения согласно приложению.

 2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет, на официальном сайте Администрации Екатериновского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииЕкатериновского сельского поселения | Н. Л. Абрамова  |

Приложение

к постановлению Администрации Екатериновского сельского поселения

 от 27.04.2022 г. № 58

Порядок определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Екатериновского сельского поселения

 1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения.

 3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения, размер платы определяется как 15% (пятнадцать процентов) кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Екатериновского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.